

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI 052



POLEGAR DIREITO



Silvanda Barbosa da Silva

1.795.244

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001.580.935

DATA DE
EXPEDIÇÃO

05/ago/2004

NOME

Silvanda Barbosa da Silva

FILIAÇÃO

Severino José da Silva

e Maria Aparecida Barbosa da Silva

NATURALIDADE

Surubim-PE

DATA DE NASCIMENTO

03/jun/1977

DOC. ORIGEM

C N 3.267 L A-3 F 91

Surubim-PE

CPF


GUADENCIO BARBOSA NETO
DELEGADO DE POLÍCIA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

INTERPRINT LTDA.

1738323



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal

Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

055.090.321-62

Nome

SILVANDA BARBOSA DA SILVA

Nascimento

03/06/1977

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 a 1 NOME E SOBRENOME

JOAO OLIVIO MIRANDA FERREIRA

1ª HABILITAÇÃO

20/03/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

27/10/1968 CAMAPUA/MS

4a DATA EMISSÃO

30/07/2025

4b VALIDADE

29/07/2030

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

562831 SEJUSP MS

4d CPF

882.174.931-20

5 Nº REGISTRO

00287982739

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO

JOAO BATISTA GONÇALVES FERREIRA

OLAIDES MIRANDA FERREIRA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

	9	10	11	12
ACC				
A			29/07/2030	
A1				
B			29/07/2030	
B1				
C				
C1				

	9	10	11	12
D				
D1				
BE				
CE				
C1E				
DE				
D1E				

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

ASSINATURA DO EMISSOR

05440864278
MS868822027

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5028504351

PROIBIDO PLASTIFICAR

5028504351



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 548681 Serie: A02 Documento: 206864305

CPF/CNPJ: 005.***.11-14 CFOP: 5101

Data Emissao: 23/06/2025 Data Impressao: 24/06/2025 09:29

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30649055	30.740.00.014.470.0028.800-8	30.649055.7	06/2025

ANTONIO VICENTE DE SOUZA 014 012 1110

JOAO LUIZ DE ANDRADE,R 281

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE
5338160

HIDRÔMETRO
A22LM0847876
DATA DA INSTALAÇÃO
21/05/2025

UNIDADE CONSUMO			
RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000078	24/05	000088	24/06	23 A 28/07	000010	000001

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	2,77

ULTIMOS CONSUMOS FATURADO

MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	Nº	
2025	2025	2025	2025	2025	2024	20	0924
00001	S/INF	S/INF	S/INF	S/INF	S/INF	S/INF	inf S/INF

VALOR DE AGUA	55,40
VALOR DE ESGOTO	27,70
VALOR DA TARIFA FIXA	14,55

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:251370382f7cda15cb30da0cd8d71311f6493481
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
05/07/2025	97,65

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETERÁ O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 -----					
PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
COLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no.5.440, de
04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário Mun. de Administração Finanças e Planejamento o **Sr. Antonio Catanante Filho**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

JOÃO OLIVIO MIRANDA FERREIRA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob o nº 882.174.931-20, e RG nº 562831 SSP/MS, Residente e Domiciliado a Rua 3 de Outubro nº 281, Bairro Cel Manoel Mariano, Rio Verde De Mato Grosso – MS, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** de um imóvel urbano de numero 01-B da Quadra – 08, Bairro Cel Manoel Mariano, com área total de 240,00 m² (Duzentos e Quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente 10,00 metros para a Rua Tiradentes; Lado direito 24,00 metros para o Lote 1 A; Lado esquerdo 24,00 metros confrontando com o Lote 02 aos Fundos 10,00 metros, confrontando com o Lote 1 A da mesma quadra, conforme mapa de locação e memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil João Paulo de Lima-CREA/MS nº 678/D-MS.

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, durante um prazo de 20 (Vinte) anos, contado da data de assinatura do presente.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

João Olívio Miranda Ferreira



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel dentro dos 20 (Vinte) anos contados da data de assinatura, havendo desistência do imóvel, o **COMODATÁRIO** não será indenizado pelo **COMODANTE**.

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

3.6 – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUARTA – DO FORO

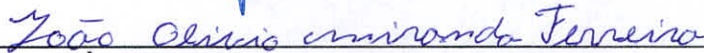
4.1 – As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE e COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 17 de Junho de 2003



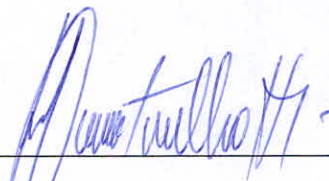
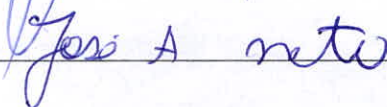
ANTONIO CATANANTE FILHO
Comodante

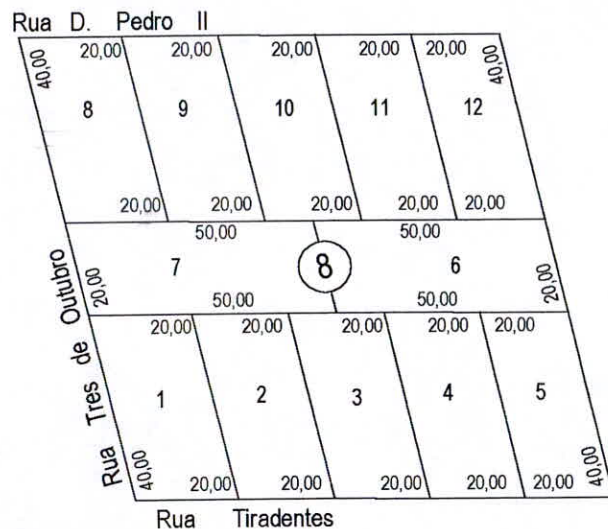


JOÃO OLÍVIO MIRANDA FERREIRA
Comodatário

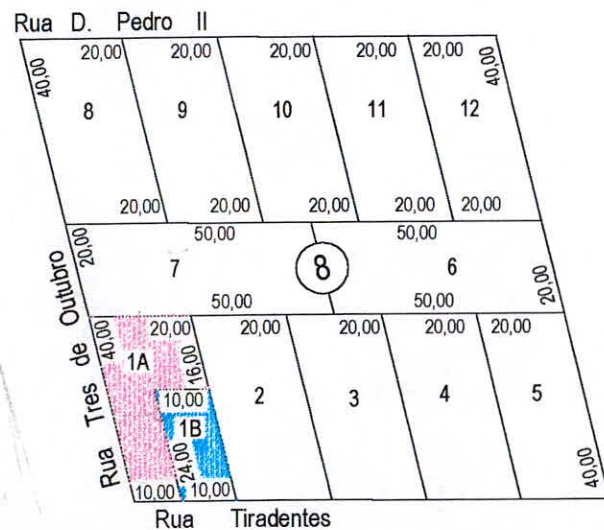
TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____

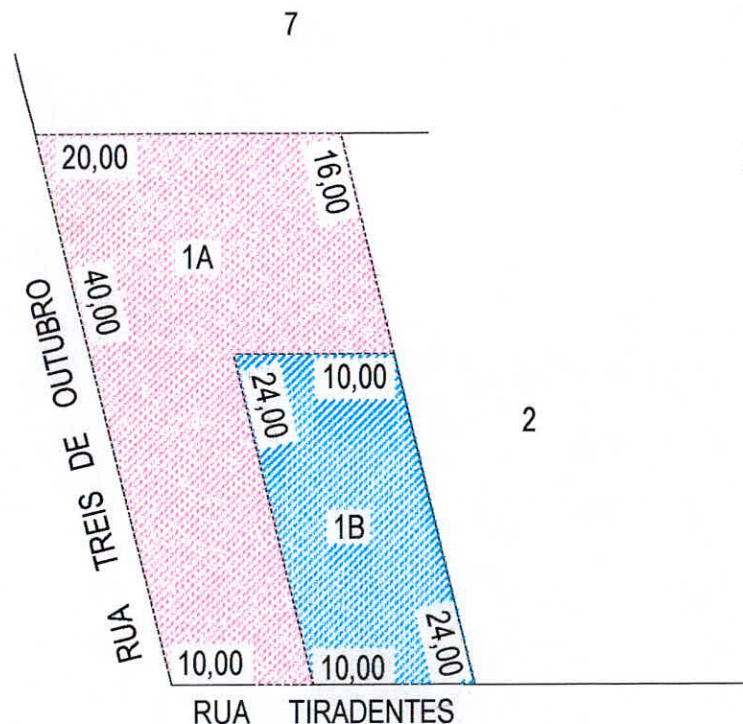





Situação Antes



Situação Depois



Detalhes

Portal
Engenharia

Rua Joaquim Murtinho 661, Centro, Rio Verde - MS
Fone 292 1717, Tc 9935437

PROPRIETÁRIO

IMÓVEL Lote 01, Quadra 08, bairro Cel. Manoel Mariano

RESP. TÉCNICO

SERVIÇO

DESMEMBRAMENTO

DATA 16/06/2003

ÁREA 800,00 m2

JOÃO PAULO DE LIMA
ENG° CIVIL, CREA 678/D-MS



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO - MS

Rua Porfírio Gonçalves, 1040 - Centro - Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP 79.480-000
Tel.: (67) 3292.4635 / 9205.6211 - e-mail: tabelionatorioverde@hotmail.com

Dr. THIAGO CÍCERO SERRA LYRIO
Tabelião e Oficial Registrador

Dr. MARCO ROBERTO SERRA LYRIO
Tabelião e Oficial Registrador Substituto

Dra. ELZA MARIA DE SOUZA
Escrevente

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 1.864, folhas 026, do Livro B - 008, de Registros de Casamentos, verifiquei constar que no dia 16 de dezembro de 2.006, foi feito o **CASAMENTO** de **JOÃO OLÍVIO MIRANDA FERREIRA e SILVANDA BARBOSA DA SILVA**, contraído perante o MM Juiz de Paz Edijerson da Silva Baltazar e as testemunhas constantes do termo. **ELE**, nascido na Fazenda Baguassu, Município de Camapuã, neste Estado, aos 27 de outubro de 1.968, profissão tratorista, residente e domiciliado, nesta cidade, filho de JOÃO BATISTA GONÇALVES FERREIRA e de OLAIDES MIRANDA FERREIRA, naturais deste Estado. **ELA**, nascida em Surubim, Estado do Pernambuco, aos 03 de junho de 1.977, profissão administradora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, filha de SEVERINO JOSÉ DA SILVA e de MARIA APARECIDA BARBOSA DA SILVA, naturais do Estado do Pernambuco, a qual continuará a assinar o mesmo nome "**SILVANDA BARBOSA DA SILVA**". Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 1.525, nºs I, III e IV, do Código Civil. O regime adotado é de **Comunhão Parcial de Bens**.

O referido é verdade e dou fé.

Rio Verde de Mato Grosso, MS, dezesseis de dezembro de 2.006
(16/12/2006).



Elza Maria de Souza
Elza Maria de Souza
Escrevente



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SILVANDA BARBOSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001580935, SESP/MS	CPF: 055.090.321-62
ENDEREÇO: RUA JOAO LUIZ DE ANDRADE, Nº281	
TELEFONE: (67)99847-4455	

DECLARANTE:

NOME: JOAO OLIVIO MIRANDA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 562831, SESP/MS	CPF: 882.174.931-20
ENDEREÇO: RUA JOAO LUIZ DE ANDRADE, Nº281	
TELEFONE: (67)99847-4455	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 12 de agosto de 2025

DECLARANTE

SILVANDA BARBOSA DA SILVA

Silvanda Barbosa da Silva

DECLARANTE

JOAO OLIVIO MIRANDA FERREIRA

João Olívio Miranda Ferreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SILVANDA BARBOSA DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001580935, SESP/MS	CPF: 055.090.321-62
ENDEREÇO: RUA JOAO LUIZ DE ANDRADE, Nº281	
TELEFONE: (67)99847-4455	

OUTORGANTE:

NOME: JOAO OLIVIO MIRANDA FERREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 562831, SESP/MS	CPF: 882.174.931-20
ENDEREÇO: RUA JOAO LUIZ DE ANDRADE, Nº281	
TELEFONE: (67)99847-4455	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 12 de agosto de 2025

OUTORGANTE

SILVANDA BARBOSA DA SILVA

Silvanda Barbosa da Silva

OUTORGANTE

JOAO OLIVIO MIRANDA FERREIRA

João olivio miranda Ferreira